

**Procedura aperta, avviata ai sensi dell'art. 60, del D. Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento dei servizi tecnici professionali di progettazione esecutiva, di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, redazione della relazione geologica e assistenza all'esecuzione di indagini geognostiche e strutturali ed eventuale direzione dei lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, per i lavori di "Riconversione dell'Ospedale di Mesagne (BR) in PTA".**

**IMPORTO A BASE DI GARA: € 477.289,53** (Iva e oneri previdenziali esclusi) di cui € 171'053.42 per la progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, redazione della relazione geologica e assistenza all'esecuzione di indagini geognostiche e strutturali e € 306'236.11 per la direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione

**NUMERO GARA ANAC: 7391328**

**CIG: 7856275339**

**CUP: J86G18000310006**

**RUP: Ing. Sergio Maria Rini (ASL BR)**

**Resp. della fase di gara: Ing. Gianluca Natale (ASSET)**

**OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).**

**INCARICO: Progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione**

*Mesagne, lì 20/02/2019*

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

**COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI**

<b>Descrizione</b>	<b>Importo</b>
	euro
<b>1) Edilizia</b>	
Sanita', istruzione, ricerca	
Valore dell'opera [V]: 3'869'386.37 €	

<http://asset.regione.puglia.it>

Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Sanita', istruzione, ricerca	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.3171%	
Grado di complessità [G]: 1.2	
Descrizione grado di complessità: [E.10] Poliambulatori, Ospedali, Istituti di ricerca, Centri riabilitazione, Poli scolastici, Università, Accademie, Istituti di ricerca universitaria.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	17'282.09 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	32'095.31 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.04]	9'875.48 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	4'937.74 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	4'937.74 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	24'688.70 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	79'003.83 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	7'406.61 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	4'937.74 €
Contabilita' dei lavori a corpo:	
- Fino a 500'000.00 €: QcI.10=0.045	1'435.62 €
- Sull'eccedenza fino a 3'869'386.37 €: QcI.10=0.09	19'348.59 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	61'721.73 €
Totale	267'671.18 €

## 2) Impianti meccanici e idrico-sanitari

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni  
Valore dell'opera [V]: 584'599.49 €

<http://asset.regione.puglia.it>

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.9347%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15] 5'914.24 €

Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05] 1'971.41 €

Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05] 1'971.41 €

Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02] 788.57 €

Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03] 1'182.85 €

Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1] 3'942.83 €

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32] 12'617.05 €

Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03] 1'182.85 €

Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02] 788.57 €

Contabilita' dei lavori a corpo:

- Fino a 500'000.00 €: QcI.10=0.035 1'180.29 €

- Sull'eccedenza fino a 584'599.49 €: QcI.10=0.07 399.41 €

Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25] 9'857.07 €

Totale 41'796.55 €

### 3) Impianti elettrici e speciali

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 836'654.14 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.2754%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15] 10'500.06 €

Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05] 3'500.02 €

<http://asset.regione.puglia.it>



Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	3'500.02 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	1'400.01 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	2'100.01 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	7'000.04 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	22'400.14 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	2'100.01 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	1'400.01 €
Contabilita' dei lavori a corpo:	
- Fino a 500'000.00 €: QcI.10=0.035	1'464.17 €
- Sull'eccedenza fino a 836'654.14 €: QcI.10=0.07	1'971.68 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	17'500.11 €
Totale	74'836.28 €

#### 4) **Impianti antincendio**

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Valore dell'opera [V]: 56'000.00 €	
Categoria dell'opera: IMPIANTI	
Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 15.6103%	
Grado di complessità [G]: 0.75	
Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	983.45 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	327.82 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	327.82 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	131.13 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	196.69 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	655.63 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	2'098.02 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	196.69 €



Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	131.13 €
---	----------

Contabilita' dei lavori a corpo:

- Fino a 56'000.00 €: QcI.10=0.035	229.47 €
------------------------------------	----------

Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	1'639.07 €
---	------------

Totale	6'916.92 €
--------	------------

---

<b>TOTALE PRESTAZIONI</b>	<b>391'220.93 €</b>
---------------------------	---------------------

S.E.&O.

#### SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
-------------	---------

euro

<b>Spese generali di studio</b>	<b>86'068.60 €</b>
---------------------------------	--------------------

---

<b>TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI</b>	<b>86'068.60 €</b>
---------------------------------------	--------------------

Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.	S.E.&O.
---	---------

#### RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

<http://asset.regione.puglia.it>



Descrizione	Importo
	euro
<b>Prestazioni professionali:</b>	
Compenso per prestazioni professionali	391'220.93 €
Spese ed oneri accessori	86'068.60 €
<b>RIEPILOGO FINALE</b>	
Descrizione	Importo
	euro
<b>Imponibile</b>	477'289.53 €
<b>TOTALE DOCUMENTO</b>	<b>477'289.53 €</b>
<b>NETTO A PAGARE</b>	<b>477'289.53 €</b>
Diconsi euro quattrocentosettantasettemila-duecentoottantanove/53.	S.E.&O.

**IL RESPONSABILE della Fase di Gara**

ing. Gianluca Natale (ASSET)

<http://asset.regione.puglia.it>